

Protokół 17
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 20-08-2024

1. Obecni:

- Prezes Zarządu
ska –członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- rozpatrzył wniosek mieszkanki i zwiększył zaliczkę na wodę dot. właściciel lokalu a/a311
- przyjął zgłoszenie od właściciela mieszkania a/a 605, a/a330 oraz najemcy mieszkania a/a805 z zalania zajmowanych lokali
- zapoznał się z postanowieniem Sądu Rejonowego Gdańsk Południe w Gdańsku Wydział I Cywilny w sprawie I Nc 3720/21 seg 5
- zapoznał się z zawiadomieniem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Gdańsk Południe w Gdańsku w sprawie IX C 2147/17, XII 1 Co606/23, Km 910/23
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych – dot. wezwania do zapłaty zaległości dla a/a516
- rozpatrzył wniosek oraz wystawił zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach dla właściciela lokalu a/a563
- podpisał Umowę warunkową dzierżawy z firmą Sp Polska 8 Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością dot. działka nr 169/1 w Cedrach Wielkich
- przesłał do zapoznania do potencjalnych Członków Spółdzielni Energetycznej projekt Umowy z POMSPOL dot. utworzenia i zarejestrowania Spółdzielni Energetycznej
- zapoznał się z ofertą firmy Bmeters dot. wymiany podzielników i wodomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej
- prowadził dalsze działania w związku z przystąpieniem Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” do Spółdzielni Energetycznej – dot. przedstawił potencjalnym Członkom SE projekt Statutu Żuławskiej Spółdzielni Energetycznej
- zaprosił Firmę "MB" Remontowo - Budowlana Mirosław Bury do złożenia oferty na naprawę uszkodzonego okna w kotłowni budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- na bieżąco udzielał odpowiedzi na pytania otrzymywane od mieszkańców – dot. a/a503
- zapoznał się z dokumentacją zdjęciową otrzymaną od firmy Zakład Usług kominiarskich Szymon Grzenkowicz dot. uszczelnienie kominków taśmą bitumiczną w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- przyjął zmianę danych kontaktowych właściciela lokalu a/a578 oraz a/a592
- zapoznał się z upomnieniem Urzędu Miasta nr RPO.3162.O.0789.2024 w sprawie zaległości w opłatach za odpady komunalne
- zgłosił uwagi do prac uszczelnienia kominków na budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zlecił firmie Luka Łukasz Prusakowski Koloret Łukasz Prusakowski wykonanie barierki przy wejściu do wiatrołapu klatki B w budynku Leśna 20 w Cedrach Wielkich
- przyjął zgłoszenie od mieszkańca (a/a95) oraz wysłał upomnienia do mieszkańców budynku w spr. zastawiania części wspólnych w budynku nr 9 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- zapoznał się z L.dz. 161/24 z dnia 09.08.2024r dot. zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- przedstawił nowym Członkom Rady Nadzorczej projekt planu pracy Rady Nadzorczej
- złożył zamówienie do firmy Apator Telemetry Sp. z o. o. na plomby do podzielników CO

Zarząd zlecił :

- wymianę połamanego siedziska huśtawki na osiedlu w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie i usunięcie przyczyny zalania mieszkania, dot. a/a605

- sprawdzenie przyczyny braku CWU w budynku nr 26 przy ul. Leśnej w Cedrach Wielkich
- naprawę elektrozaczeu w drzwiach wejściowych klatki B w budynku Leśna 32 oraz regulację drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 16 w Cedrach Wielkich
- wymianę uszkodzonego licznika wody do podgrzania w kotłowni budynku Leśna 22 w Cedrach Wielkich
- zgłosił Firma "MB" Remontowo - Budowlana Mirosław Bury naprawę uszkodzonego gramoplastu w budynku Leśna 24 klatka A w Cedrach Wielkich
- wymianę lampy oświetleniowej w piwnicy budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich
- naprawę uszkodzeń na dachu budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- sprawdzenie i usunięcie przyczyny blokujących się drzwi wejściowych do wiatrołapu klatki A w budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich
- naprawę elektrozaczeu w drzwiach wejściowych do wiatrołapu oraz oświetlenia w wiatrołapie klatki C w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim
- sprawdzenie drożności kanalizacji w budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Brak

Na tym posiedzenie zakończono